**MISSION DE MAITRISE D’ŒUVRE**

**Phases VISA – DET - AOR**

# PLACE DES PLEIADES

**Aménagement d’espace public**

# PROGRAMME

Table des matières

[1. CONTEXTE 2](#_Toc429148658)

[2. OBJET DE LA CONSULTATION 3](#_Toc429148659)

[3. CONTENU DE LA MISSION 3](#_Toc429148660)

[4. PLANNING 4](#_Toc429148661)

# 1. CONTEXTE

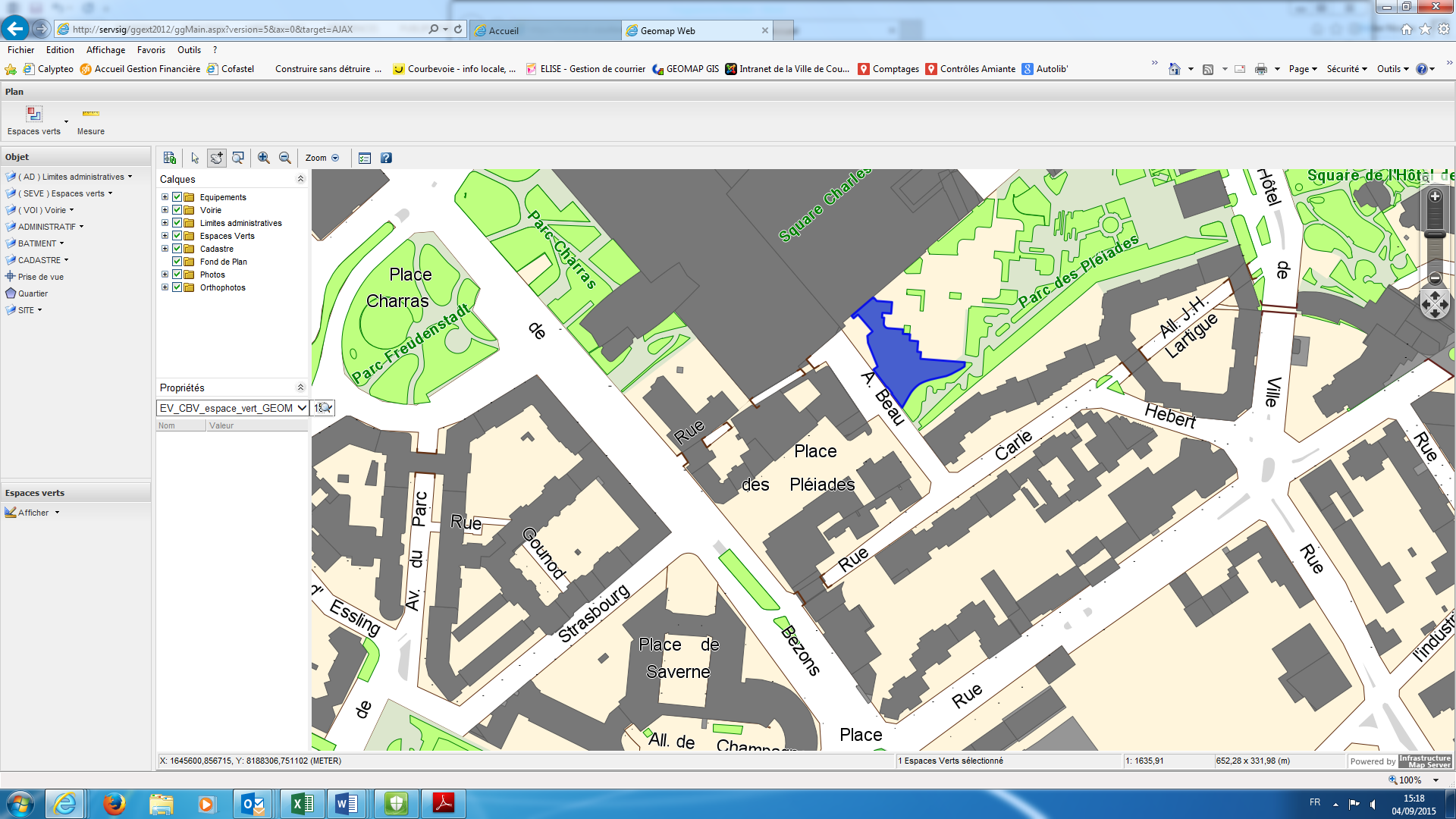
* 1. **Introduction**

La place des Pléiades relie la rue de Bezons à la rue Auguste Beau et au parc des Pléiades. Des travaux de réhabilitation d’un immeuble de bureaux en résidences et aparthotel rendent aujourd’hui nécessaire le réaménagement de la place.

Celle-ci dessert, outre 4 immeubles collectifs, un aparthotel, le commissariat de police nationale, la trésorerie municipale, une crèche et le centre Vacances-Accueil-Loisirs (VAL) de Courbevoie.

* 1. **Périmètre d’étude**

L’espace à aménager se situe sur dalle au-dessus de parking et d’un centre commercial entre la rue de Bezons et la rue auguste Beau. De chacune de ces deux rues part une rampe d’accès pour les véhicules de secours et de défense incendie.



* 1. **Enjeux du projet**

Le projet retenu a pour objectifs principaux de répondre aux préoccupations suivantes :

1. Des enjeux stratégiques

* Améliorer la ville et son image,
* Renforcer le confort et la sécurité des cheminements piétonniers
* Favoriser le partage de l’espace public,
* Améliorer la qualité de vie et le confort des résidents,
* Concevoir un aménagement paysagé. La ville de Courbevoie a lancé le 03 juin 2003 une charte de l’environnement prévoyant l’application du principe de développement durable. Cet aménagement paysager devra s’inscrire dans cette démarche tant au niveau de la conception que de la réalisation et de sa gestion future,

1. Des enjeux opérationnels :

* Prendre en compte les contraintes existantes pour l’intervention des pompiers,
  1. **Etat actuel des réflexions**

Un projet d’aménagement a été retenu par les élus de la collectivité. Un marché travaux est en cours d’analyse. Vous trouverez en pièces-jointes le DCE transmis aux entreprises.

Les travaux seront effectués à partir de la 2e quinzaine d’octobre 2015, pour un montant prévisionnel de 850 000 Euros HT.

# 2. OBJET DE LA CONSULTATION

La présente consultation consiste en une mission de maîtrise d’œuvre relative au suivi des travaux de réaménagement de l’espace public.

Cette mission comporte plusieurs éléments comme suit :

* Visa (VISA),
* Etudes d’exécution des travaux (EXE)
* Direction de l’exécution des travaux (DET)
* Assistance aux opérations de réception (AOR)

# CONTENU DE LA MISSION

1. **Visa**

Vérification architecturale et technique des plans d’exécution des travaux établis par les Entreprises retenues lors de la consultation sur la base du dossier projet.

1. Etudes d’exécution (EXE)

Les études d'exécution [EXE] permettent la réalisation de l'ouvrage. Elles ont pour objet, pour l'ensemble de l'ouvrage :

* D'établir tous les plans d'exécution et spécifications à l'usage du chantier ainsi que les plans de synthèse correspondants ;
* D'établir sur la base des plans d'exécution un devis quantitatif détaillé par lot ou corps d'état ;
* D'établir le calendrier prévisionnel d'exécution des travaux par lot ou corps d'état ;
* D'effectuer la mise en cohérence technique des documents fournis par les entreprises lorsque les documents pour l'exécution des ouvrages sont établis partie par la maîtrise d'œuvre, partie par les entreprises titulaires de certains lots.
* Lorsque les études d'exécution sont, partiellement ou intégralement, réalisées par les entreprises, le maître d'œuvre s'assure que les documents qu'elles ont établis respectent les dispositions du projet et, dans ce cas, leur délivre son visa.

1. Direction de l’exécution des travaux (DET),

* Organisation et direction des réunions hebdomadaires de chantier avec établissement des rapports,
* Information continue du maitre d’ouvrage sur l’état d’avancement du chantier,
* Suivi des travaux concessionnaires,
* Suivi de la conformité des réalisations vis à vis des marchés Entreprises
* Etablissement des ordres de service, procès-verbaux de réception,
* Vérification et établissement des acomptes et décomptes généraux,
* Assistance au maitre d’ouvrage en cas de différend avec l’entrepreneur.

1. Ordonnancement, pilotage et coordination de chantier (OPC).

* D'analyser les tâches élémentaires portant sur les études d'exécution et les travaux, de déterminer leurs enchaînements ainsi que leur chemin critique par des documents graphiques ;
* D'harmoniser dans le temps et dans l'espace les actions des différents intervenants au stade des travaux ;
* Au stade des travaux et jusqu'à la levée des réserves dans les délais impartis dans le ou les contrats de travaux, de mettre en application les diverses mesures d'organisation arrêtées au titre de l'ordonnancement et de la coordination.

1. Assistance lors des opérations de réception (AOR)

* Organisation des opérations préalables à la réception ainsi que la réception définitive avec le maitre d’ouvrage,
* Organiser et contrôler la levée des réserves,
* Constitution du dossier des ouvrages à exécuter

Documents fournis : plan informatique de récolement au format AUTOCAD à l’échelle 1/200ème et géoréférencé. Les plans seront réalisés suivant la charte graphique mise en place par la commune.

# PLANNING

Les travaux débuteront deuxième quinzaine d’octobre pour une durée de 17 semaines, compris 3 semaines de préparation.

L’entreprise présentera, dans sa proposition, le nombre d’heure et le type de personnel prévu par phase.